

A Hírös Építő Kft. az alábbi műszaki tartalommal építi meg az Ön téglafalazatú családi házát

Alapozás és lábazat

Általában 90 cm mély, 40 cm széles transzport betonnal kiöntött, vasalt sávalap. A vasalás 6 szál 12-es betonacélból és 30 cm-enként 1 db 8-as kengyelből áll.

A sávalapra 2 sor 30-as zsaluköből készül az épület lábazata, a lábazati falak közé földet terítünk, melyet rétegenként tömörítünk. Ekkor kerülnek elhelyezésre a használati víz és a szennyvíz lefolyók csövei. A feltöltés felső rétegét 10 cm rétegvastagságú homokos-kavicsból készítjük, erre kerül a 6 mm átmérőjű acélból készült vasháló, melyet a 10 cm rétegvastagságú szerelő beton rétegébe ágyazunk.

Falszerkezetek és homlokzat

A falszerkezet alá 3,5 mm rétegvastagságú bitumenes nehézlemez talajpára elleni szigetelést ragasztunk, melyet a tartószerkezet megépítése után az épület egész alapterületén is elkészítünk.

A teherhordó téglafalazat Porotherm 30 NF téglából készül 11 sor magasan. A homlokzatra 15 cm EPS 80, a lábazatra 10 cm XPS hőszigetelés kerül.

A homlokzat 1,5 mm-es I. vagy II. színkategóriába eső nemes vakolatot kap.

A válaszfalak Porotherm 10 N+F téglából készülnek.

A beltéri falfelületek 1 cm-es száraz vakolat borítást kapnak.

Födém és tetőszerkezet

- Szeglemezes tetőszerkezet
- 20 cm üvegyapot hőszigetelés
- Az épület gipszkarton födém burkolatot

A tetőfedés Bramac Merito betoncserep héjazatot tartalmaz. Ettől eltérő cserepet is választhat a megrendelőnk, mely tétel külön árajánlatban kerül rögzítésre.

A csapadékvíz levezetése horganyzott ereszcatornával kerül megoldásra. Az eresz lambéria borítással készül natur színben lazúrozva.



+36-30-419-1540
hirosepito@gmail.com

Nyílászárók

A **külső nyílászárók** REHAU vasalattal készülnek, Synego 80-as profilvastagsággal, 44 mm-es, 3 rétegű üvegezéssel, alap esetben kívül-belül fehér színben.

1 db bejárati ajtó, kívül-belül fehér színben, bruttó 150.000 Ft értékben.

A műszaki tartalomban 1 db 90/240-es erkély ajtó és 5 db maximum 150/150 es, 3 db 60x60-as ablak szerepel.

A redőny és a szúnyogháló költségét az ajánlat nem tartalmazza. Amennyiben rejtett redőny tok az igény, azt már a szerződés kötéskor kérem jelezni, mivel az acélszerkezet ennek megfelelően kerül legyártásra.

A **Beltéri ajtókat** 45.000 Ft/db egységárig tartalmazza az ajánlat.

Burkolatok

Hidegburkolatok: fürdőszoba, WC, konyha max. 3.000 Ft/m² (5% veszteséggel számolva, maximum 50 m² maximum 210 cm magasságig)

Meleg burkolatok: 3.000 Ft/m² (5% anyagveszteséggel számolva)

Épületgépészet

A közművek bekötése az ingatlanra a megrendelő feladata. A mérőórától, illetve a csatlakozási ponttól a házig történő elvezetése a közműveknek (maximum 5 m távolságig) benne van a vállalási árunkban.

Gázfűtés: 24 KW-os gázkazánnal, maximum 7 körös padló, vagy radiátoros fűtéssel, 1 db termosztáttal.

Szaniterek (vizes szerelvények)

Az ajánlat bruttó 350.000 Ft értékben tartalmazza.

Villanyszerelés



+36-30-419-1540

hirosepito@gmail.com

40 db kiállást tartalmaz az ajánlat (kapcsolók, konnektorok, lámpa és egyéb kiállások, kötő dobozok), fehér Schneider Asfora szerelvényekkel. A lámpák, világító testek beszerzése és felszerelése a megrendelőt terheli.

Kecskemét, 2019. május 21.

Dr. Csatári Gábor Bence

ügyvezető